



## Mirabeau - Exclusivité-appartement Penthouse

Location

Exclusivité

Loyer sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Quartier <b>Carré d'Or</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>280 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>230 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>510 m<sup>2</sup></b>
Parking <b>1</b>	Charges <b>2 300 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>3014</b>

Carré d'Or - EXCLUSIVITE LA COSTA PROPERTIES MONACO

Proche des Jardins du Casino, du Métropole Shopping Centre et face à la nouvelle marina du Portier.

Ce superbe appartement est situé dans une luxueuse résidence offrant un service de sécurité assuré 24h24, une piscine, un pool house et une salle de fitness.

L'appartement bénéficie d'une belle vue panoramique mer et comprend un hall d'entrée, un spacieux séjour et salle à manger ouvrant sur la terrasse en façade mer, une cuisine dinatoire équipée, une toilette invités. Deux chambres de maitre ouvrant sur la terrasse face mer avec deux salles de bains en suite et dressing room. Une grande chambre coté EST avec sa salle de bains.

Pour accéder à l'étage supérieur, il y a un bel escalier décoratif à l'entrée du salon et un petit ascenseur privatif, A l'étage supérieur, une salle de douche et WC, un bel espace salon d'été



pouvant également servir de chambre/bureau ouvrant sur la très grande terrasse roof-garden avec de nombreuses plantations. Vue spectaculaire 360°. Un spacieux emplacement de parking complète ce bien.







