



## EZE - SPLENDIDE VILLA DE 211 M2 AVEC PISCINE

Vente

2 975 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Ville <b>Èze</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>211 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 995 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>3</b>
Box <b>1</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Ref. <b>84764674</b>	

Dans un quartier résidentiel sur les hauteurs d'Èze, à seulement 10 minutes en voiture de la Principauté de Monaco, splendide villa de 211 m<sup>2</sup> construite sur 2 niveaux, bâtie sur un terrain de 1995 m<sup>2</sup> surplombant la mer, composée comme suit :

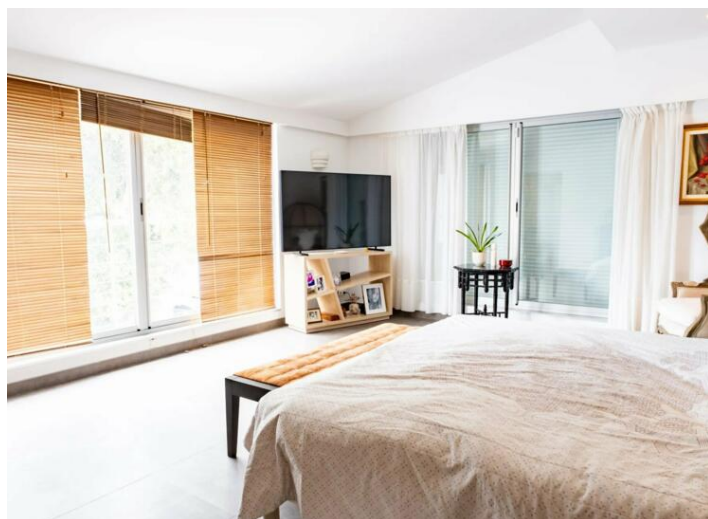
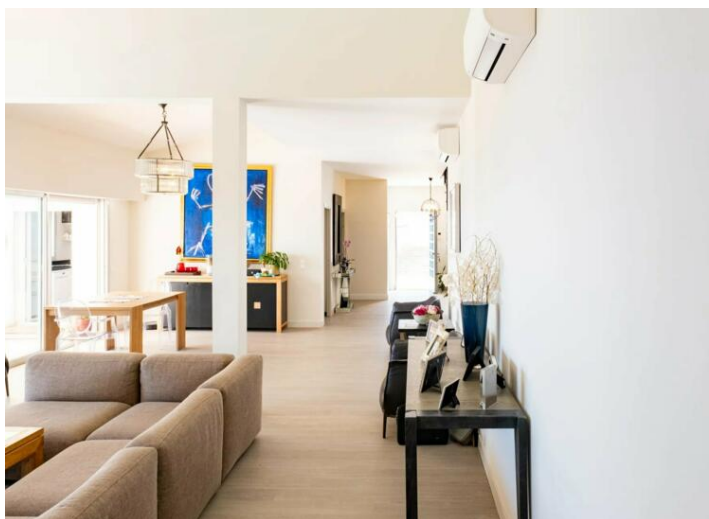
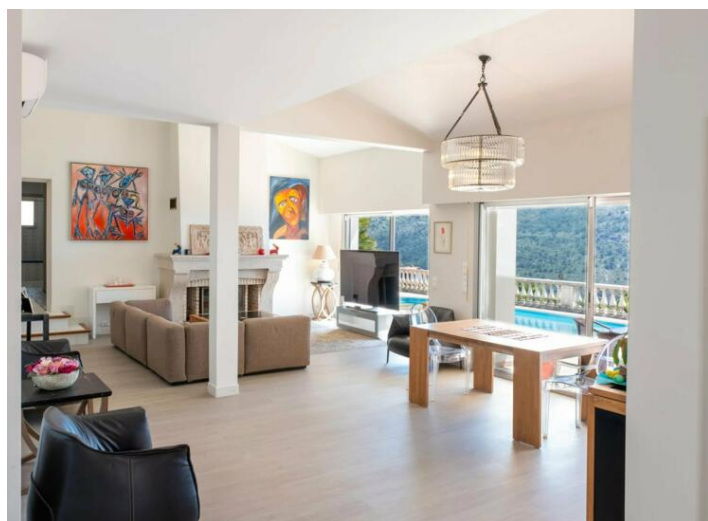
- au rez-de-jardin : un grand séjour, une cuisine indépendante, trois chambres dont une équipée de sa salle de douches, une salle de douches indépendante,
- au 1<sup>er</sup> étage : une chambre de maître équipée d'un dressing et de sa salle de douches et un bureau.

En annexe, un grand garage fermé.

L'extérieur comprend une piscine et un jardin offrant une vue panoramique sur mer et montagnes.

Cette villa saura vous combler de par ses extérieurs, son aménagement, son environnement calme et sa magnifique vue.





### Diagnostic de Performances Énergétiques

