



## Boulevard de Belgique - Penthouse en duplex

Vente

12 800 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Palais du Printemps</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>170 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>140 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>310 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>2</b>	Charges annuelles <b>12 000 €</b>
Etat <b>Rénové</b>	Ref. <b>LVS-1307A</b>

Ce charmant immeuble bourgeois est situé au calme de Monaco dans le boulevard de Belgique et à 10 minutes du Carré d'Or et du Port Hercule par des accès privilégiés grâce aux ascenseurs.

Ce Penthouse est un véritable lieu de vie privilégié disposant d'une magnifique terrasse sur le toit de l'immeuble et offrant une vue panoramique sur la mer.

L'appartement est actuellement en cours de rénovation dans un style moderne et épuré et sera disponible à la vente dans le courant du mois de septembre 2024.

Ce spacieux appartement en duplex se compose d'un vaste séjour avec une cuisine équipée, trois chambres et deux salles de bains, un toilette invité.

Un escalier intérieur conduit à une vaste terrasse sur le toit offrant une vue panoramique sur la mer et Monaco.

Il est possible d'acquérir une place de parking aux alentours en supplément.





