



CONDAMINE - PENTHOUSE - VILLA SUR LE TOIT

Vente

Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Villa Bellevue (Grimaldi)	Quartier Condamine
Superficie habitable 203 m²	Superficie terrasse 102 m²
Superficie totale 305 m²	Chambres 3
Salles de bains 4	Parking 1
Etage Dernier	Charges annuelles 8 000 €
Etat Prestations luxueuses	Date de libération Immédiatement
Ref. LP-VB	

Situé en plein coeur du quartier de la Condamine et à quelques mètres du Port, ce penthouse unique, entièrement rénové et équipé, offre une vue spectaculaire sur le Port de Monaco.

Situé en plein coeur du quartier de la Condamine et à quelques minutes des magasins et de la Place d'Armes, ce magnifique penthouse à fait l'objet d'une rénovation exceptionnelle, uniquement avec des matériaux de très grande qualité.

Ce bien offre un confort inégalé à ses occupants et se décompose comme une "villa sur le toit" avec un étage principal dédié à l'habitation et une toiture-terrasse intégralement aménagé contenant une pergola avec



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
1/5

Ref. : LP-VB

cuisine équipé, un salon d'été, un coin repas ainsi qu'un jacuzzi offrant une vue exceptionnelle sur le Port.

Cet appartement, aux finitions grand luxe, est idéal pour une famille souhaitant bénéficier d'un esprit "villa" en plein coeur de Monaco.

Il se décompose comme suit:

Etage principale:

- Hall d'entrée
- Escalier privatif réalisé sur mesure, de tout splendeur
- Cuisine indépendante équipée avec un coin repas
- Salon/salle à manger donnant sur un balcon vue sur le Port
- Chambre de maître avec dressing et salle de bain attenante
- Deux autres chambres avec dressing et salles de bain

Etage supérieur - Toit terrasse:

- Toiture terrasse intégralement en bois dans un esprit "vert / relaxation"
- Salle de bain
- Pergola intégralement aménagé avec une cuisine d'été
- Coin salle à manger
- Grand Jacuzzi avec vue sur le Port
- Espaces verts

1 parking dans l'immeuble mitoyen complète ce bien unique.







