



## LA ROUSSE - VILLA DEL SOLE - BUREAUX DE STANDING

**Exclusivité**

**23 000 € / mois**

+ Charges : 1.750 €

Location professionnelle

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Del Sole</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>273 m<sup>2</sup></b>	Parkings <b>2</b>
Charges <b>1 750 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>L1349-V</b>

Superbe surface de bureaux en parfait état, et prêt à l'usage. Les finitions nobles (bois et marbre), le parquet au sol et le superbe hall d'accueil en font un espace idéal pour toutes activités nécessitant la réception de client.

Situé dans le quartier en plein essor de La Rousse-Saint Roman, dans une résidence de standing avec conciergerie, proche du Larvotto et à l'entrée de Monaco.

Ce grand espace de bureaux d'une surface de 273 m<sup>2</sup> disponible de suite, a été entièrement rénové et bénéficie d'une bonne luminosité.

Ce bien prêt à l'usage se compose de :

- Un vaste hall d'accueil
- 5 grands bureaux
- Une cuisine



- Une salle de stockage / archive
- Deux WC, Homme et Femme
- Une salle réseaux

Deux places de parking complètent ce bien. Possibilité de demander d'autres emplacements.







