



## Roof Mirabel 2/3 Pièces

Vente

Exclusivité

9 700 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le Mirabel</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>80 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>51,50 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>131,50 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>8-9</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Meublé <b>Oui</b>
Ref. <b>Roof Mirabel Carré d'Or</b>	

Penthouse Carré d'Or

Exceptionnel Penthouse situé dans le Carré d'Or, sur les 2 derniers étages de la Résidence "Le Mirabel" entièrement rénové et décoré

Ce penthouse clé en main aménagé en 2 chambres dont une considérée comme bureau, a été méticuleusement conçu pour créer une sensation inégalée de luxe, confort et d'espace.



Composé au 8ème étage : Un salon bénéficiant d'une exposition Sud-Est avec vue mer partielle, une chambre principale avec salle de bains et dressing, un petit bureau/chambre, salle de douches, toilette invités, un escalier joliment intégré desservant :

Le 9ème étage avec une cuisine ouverte entièrement équipée, avec un coin repas bénéficiant d'une grande baie vitrée donnant l'accès à une agréable terrasse, avec une vaste variété de végétation et bénéficiant d'une exposition Est-Sud-Ouest.

Une place de parking et une cave complète ce bien.

Loué un an, loyer mensuel de 16.500 € charges comprises

Honoraires d'agence 3%+TVA à la charge de l'acheteur









