



## RARE MURS COMMERCIAUX SUR LE PORT DE MONACO

Vente

6 300 000 €

Type de produit <b>Murs local commercial</b>	Nb. pièces
Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>195 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>5 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>200 m<sup>2</sup></b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>
Date de libération <b>Disponible</b>	Ref. <b>REMC-0397</b>

Idéal emplacement pour ces murs commerciaux à deux pas du Port

### RARE VENTE MURS COMMERCIAUX TRÈS BIEN SITUÉS SUR LE PORT DE MONACO

Dans un bel immeuble bourgeois de charme aux façades entièrement repeintes en rouge pompéien dans une rue très passante du quartier du Port, nous vous proposons ce local aux vitrines généreuses de 200m<sup>2</sup> sur deux niveaux qui est climatisé, idéal pour un restaurant, une galerie, une fondation ou un show room. Tout type d'activités autorisées.

Il se compose comme suit :

RDC : Espace de 70m<sup>2</sup> relié au 1er étage par un escalier.

1er étage : Une superficie de 125m<sup>2</sup> divisée en bureaux séparés avec toilettes et une terrasse de 5m<sup>2</sup> ouvrant sur un accès indépendant.



Possibilité d'utiliser le local avec usage Bureau, galerie d'art, exposition de voitures....



