



## Château d'Azur - Appartement luxueusement rénové

Vente

Exclusivité

2 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Château d'Azur</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>50 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>25 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>75 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etat <b>Rénové</b>
Date de libération <b>30.09.2026</b>	Ref. <b>2585</b>

Situé dans un immeuble avec service de sécurité surplombant les plages du Larvotto, ce bel appartement bénéficie grâce à son exposition d'un ensoleillement optimal. Il comprend un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, une cuisine entièrement équipée ouverte sur l'espace dinatoire, un agréable séjour se prolongeant naturellement sur une spacieuse terrasse de 25m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sur la ville et les collines environnantes, une chambre avec dressing et salle de douche en suite.

La résidence dispose de deux entrées, l'une proche du centre et l'autre à quelques minutes des plages. Possibilité d'acquérir en sus un parking dans le même immeuble - 380.000 €







