



CHÂTEAU AMIRAL - SOUS OFFRE - STUDIO CALME PROCHE DES PLAGES

Vente

Exclusivité

1 150 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Château Amiral	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 32 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Etat Bon état
Usage mixte Oui	Ref. V1271-L

Situé dans le quartier La Rousse / Saint Roman, à deux pas des plage du Larvotto. Studio en bon état et au rendement locatif supérieur à 2%.

Situé dans le quartier La Rousse, dans l'immeuble "Château Amiral" disposant d'un service concierge. La résidence bénéficie de deux entrées indépendantes, l'une depuis le boulevard d'Italie, proche de nombreuses commodités, et une autre sur le boulevard du Larvotto offrant un accès rapide aux plages.

Ce studio calme et en bon état se compose comme suit :

- Entrée
- Pièce principale avec coin cuisine équipée
- Salle de bains

Professions libérales autorisées uniquement. Le studio est actuellement loué. rentabilité locative supérieure à



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page
1/3

Ref. : V1271-L

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

2%.

Possibilité d'acheter un parking dans la résidence pour 225.000€



