



**SOLD**

## VENDU - PORT - VUE GP IDÉALE, USAGE MIXTE, 100M2, PARKING

Vente

5 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Ermanno Palace</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>76 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>24 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>100 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>-</b>	Etat <b>Bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>November 2024</b>
Ref. <b>CO_ERMANNNO</b>	

Appartement rare et prestigieux situé dans un immeuble bien connu avec certaines des plus belles vues sur le circuit du Grand Prix de Monaco. L'Ermanno Palace est situé dans le légendaire Port Héraclès, dispose d'une réception élégante, d'un concierge et se trouve à proximité du Yacht Club et de l'Automobile Club de Monaco. Cette propriété bijou peut être utilisée comme bureau ou comme maison résidentielle très tendance.

D'une superficie totale de 100 m<sup>2</sup>, la propriété comprend une chambre spacieuse avec une cuisine et une salle à manger séparées. La cuisine s'ouvre sur un grand balcon, et les deux pièces de devant donnent sur une terrasse profonde et large avec vue panoramique sur le port, la mer, la vieille ville et le circuit de Formule 1 de Monaco. La propriété est en bon état, élégante et de haut standing, avec de nouveaux planchers en bois



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/4

Ref. : CO\_ERMANNNO

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

partout. Le soleil est rempli toute la journée et entouré par les lumières scintillantes romantiques du port de Monaco, du palais et des super yachts la nuit. À 2 minutes à pied d'un supermarché et d'excellents restaurants et à 10 minutes à pied du principal casino de Monaco. Veuillez nous contacter pour plus d'informations ou un rendez-vous de visite à tout moment.





