



## RESIDENCE L'ANNONCIADE - STUDIO RENOVE

Vente

Exclusivité

1 300 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Annonciade</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>25 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>5 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>30 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Etage <b>8</b>	Etat <b>Rénové</b>
Date de libération <b>14/09/2025</b>	Ref. <b>V2098</b>

Situé dans le quartier La Rousse / Saint Roman, studio rénové  
Vue agréable

Situé dans l'immeuble "RESIDENCE L'ANNONCIADE" bénéficiant d'un concierge 24/7, cet agréable studio entièrement rénové se compose de la manière suivante :

- Entrée
- Salle de douche rénovée (douche et WC)
- Pièce principale avec Kitchenette équipée neuve

Volets roulants électriques et loggia au calme.

Actuellement loué 2.500€ + ch jusqu'au 14/09/2025.



