



## Fontvieille - Fabuleux 4 pièces rénové et meublé

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>160 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>36 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>196 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>4</b>
Charges annuelles <b>8 400 €</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Meublé <b>Oui</b>	Ref. <b>LVS-2160</b>

Bienvenue au Botticelli situé dans le quartier très recherché de Fontvieille.

Bénéficiant d'un emplacement exceptionnel et d'une vue imprenable sur le Port & la Méditerranée, cet appartement de Luxe, entièrement rénové est vendu meublé avec élégance et raffinement.

Entrez dans ce superbe appartement 4 pièces, par son hall d'entrée, avec vestiaire d'accueil, donnant sur un spacieux salon et sa salle à manger et dans le prolongement une splendide terrasse vue mer offrant un espace idéal pour recevoir ou simplement profiter du paysage.

Une grande cuisine indépendante et équipée, accueillant son propre espace repas, s'ouvre également sur une terrasse loggia vue mer.

Le design contemporain et épuré présente une palette de couleurs crème apaisante, créant une ambiance soft et



élégante. Chacune des trois somptueuses chambres est équipée d'un lit king-size et d'une salle de bains privative, offrant confort et intimité. Deux des chambres disposent d'un accès sur une loggia avec vue sur l'Église et le jardin Grace Kelly.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, un double salon/salle à manger, une grande cuisine équipée ouvrant sur une grande loggia avec vue sur le port, 3 belles chambres avec salles de bains en suite, de nombreux espaces de rangement, deux autres loggias avec vue sur l'église et le jardin Grace Kelly, un toilette invités.

Un double emplacement de parking et une cave complètent ce bien d'exception.









