



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Splendide penthouse avec vue panoramique d'exception

Vente

Co-Exclusivité

17 250 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Granada	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 180 m²	Superficie terrasse 155 m²
Superficie totale 335 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Etage 13	Charges annuelles 14 400 €
Etat Prestations luxueuses	Ref. LVS-2157P

Ce magnifique penthouse est dans un immeuble de standing sur le Boulevard de Belgique. Ce quartier est recherché pour son calme et pour son authenticité. L'immeuble bénéficie d'un service de conciergerie.

Ce spacieux penthouse de 4 pièces en duplex a été complètement rénové et offre une des plus belle vue spectaculaire sur Monaco et le port.

Ce bien d'exception est décoré d'un style épuré et moderne dans chaque détail.

Les deux chambres bénéficie de chacune sa salle-de-bains en suite et de beaux rangements.

Il y a une terrasse profonde devant le séjour et la cuisine américaine équipée et en dernier étage, une autre terrasse de plain-pied ainsi qu'une pièce à vivre d'exception avec un jacuzzi privatif et hammam.

Il est très rare de pouvoir jouir d'une



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : LVS-2157P

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

terrasse sur le toit aussi exceptionnelle avec des transats, un splendide salon d'été et une cuisine extérieure.

L'appartement est doté d'un système complet de domotique.

Ce bien est composé d'un hall d'entrée, un double séjour donnant sur une profonde terrasse avec vue panoramique, une cuisine américaine luxueusement équipée, deux belles suites avec chacune une salle de bains et placard sur mesure. Une terrasse exceptionnelle de plain pied en dernier étage avec une autre pièce à vivre avec salle à manger, cuisine d'été, salle d'eau, jacuzzi et hammam. Un emplacement de parking dans l'immeuble complète ce bien.









