

## RARE TRIPLEX AVEC PISCINE ET VUE MER

51 000 € / mois

+ Charges : 5.100 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Immeuble <b>Roc Fleuri</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>463 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>618 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>1 081 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>4</b>	Etage <b>9,10,11</b>	Charges <b>5 100 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>CB - RFA91</b>		

Situé dans un immeuble de standing avec concierge, rare appartement lumineux en rooftop triplex, situé sur trois étages, composé d'un grand hall d'entrée, séjour, salon, salle à manger, grande cuisine, 4 chambres, 4 salles de bains, buanderie, dressings, toilette invités.

Magnifique vue mer.

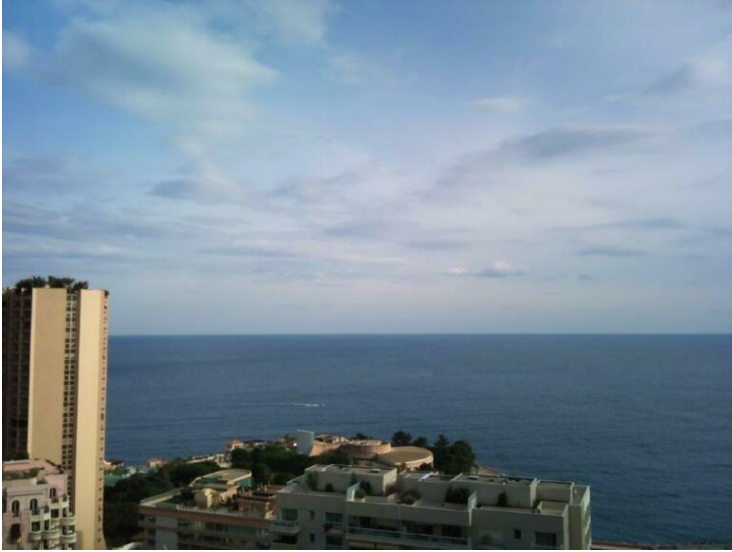
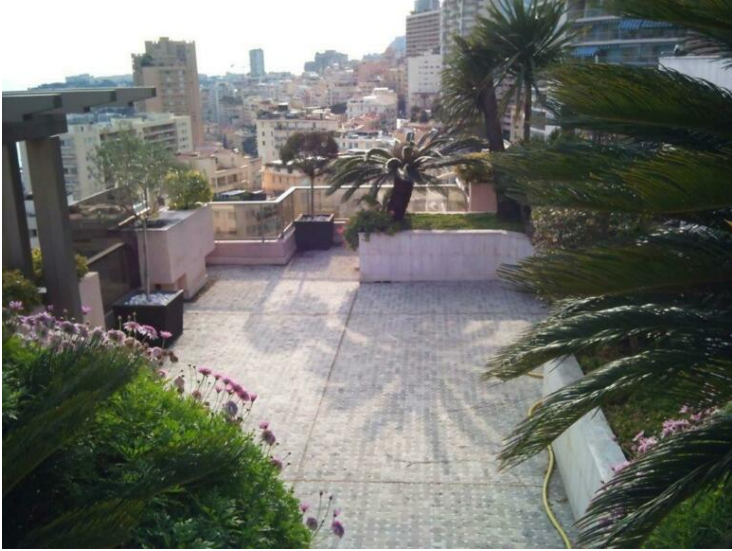
Toit terrasse avec piscine et cuisine d'été.

Plusieurs Terrasses et loggias.

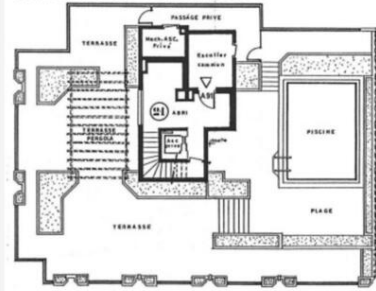
Ascenseur intérieur privatif desservant les 3 niveaux.



1 dépôt et 4 parkings.



**TOITURE TERRASSE**



SURFACE	PONDÉRÉE	MOYEN TERRASSE
10 <sup>e</sup> ETAGE	240 <sup>m</sup> 2	1 400 <sup>m</sup> 2
10 <sup>e</sup> ETAGE	1 800 <sup>m</sup> 2	1 800 <sup>m</sup> 2
TERRASSE	33 <sup>m</sup> 2	1 833 <sup>m</sup> 2
PISCINE	483 <sup>m</sup> 2	8 237 <sup>m</sup> 2

**10<sup>e</sup> ETAGE**



**9<sup>e</sup> ETAGE**

