



## 4/5 pièces vue mer avec caves et parkings

Vente

11 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Immeuble <b>Patio Palace</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>220 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>73 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>293 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>4</b>	Caves <b>2</b>	Etage <b>12</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>31/03/2026</b>	Ref. <b>YC- 4/5 P Patio Palace 12GH</b>	

Ce bel appartement de 4/5 pièces est composé de :

- Une entrée
- Un séjour
- Une salle à manger
- Une cuisine équipée
- Trois chambres à coucher
- Trois salles de bain
- Une grande terrasse
- Deux caves viennent compléter ce bien.

En sus 4 places de parkings peuvent être ajoutées au prix de 370.000 € l'unité.

appartement est loué avec un bail de deux ans jusqu'au 31/03/2026 à 21 000€ la 1ère année, 22 000€ la



2ème année plus 1 300€ de charges locatives mensuelles le bail comprend 4 places de parkings.



