



## Beau 3 pièces en usage mixte vue Grand Prix

Vente

4 700 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Le Petrel</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie totale <b>95 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>2</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>01/04/2025</b>	Ref. <b>3 P PETREL 2eme ET</b>

Un bel appartement de 3 pièces à usage mixte (*habitation ou bureau*), situé au 2ème étage (hauteur d'un 3ème niveau) de l'immeuble « Le Petrel », résidence moderne avec ascenseur, idéalement positionné sur l'unique rue piétonne de la Principauté.

Lumineux, épuré, délicat - à quelques pas du Port Hercules, cet appartement a été entièrement rénové en utilisant des matériaux haut de gamme et un soin particulier des finitions.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon et cuisine ouverte, avec terrasse, et de deux chambres et deux salles de bain avec terrasses également.



