

## CESSION DE DROIT AU BAIL AVEC VITRINE

Vente professionnelle

370 000 €

<i>Type de produit</i> <b>Cession de droit au bail</b>	<i>Nb. pièces</i> 
<i>Quartier</i> <b>Moneghetti</b>	<i>Ville</i> <b>Monaco</b>
<i>Pays</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie totale</i> <b>60 m<sup>2</sup></b>
<i>Etage</i> <b>RDC</b>	<i>Etat</i> <b>Très bon état</b>
<i>Ref.</i> <b>LG-DAB01</b>	

Récemment rénové

Local avec une fenêtre d'environ 60 m<sup>2</sup>, composé d'un magasin avec arrière-salle, appentis et toilettes.

Activité : Achat, vente, fourniture aux professionnels, transformation et pose de tous produits de menuiserie verre, métal, bois et plastique, serrurerie, portes blindées et coffres-forts.

Il est possible de changer d'activité, à l'exception de la restauration.

Loyer mensuel 3 000 euros et bail de 3 ans



