



## CHARMANT APPARTMENT SOUS LOI 1235 - AU CŒUR DE LA CONDAMINE

Vente

2 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Chambres <b>2</b>
Etage <b>4</b>	Etat <b>Rénové</b>
Lois <b>1235</b>	Ref. <b>MIMCONDAMINE34P</b>

Ce charmant appartement, initialement classé comme un appartement de 4 pièces et sous loi 1235, a été aménagé en un confortable 3 pièces. Il est situé dans un immeuble bourgeois au cœur de la Condamine. L'appartement bénéficie d'une luminosité abondante et d'une tranquillité. Situé au dernier étage (sans ascenseur), il offre de magnifiques fenêtres de toit et a bénéficié d'une rénovation complète. L'appartement propose une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un espace repas, deux chambres à coucher, ainsi qu'une salle de douche avec toilettes.

L'appartement entièrement rénové est composé d'une entrée donnant directement sur la cuisine et la salle à manger, il dispose d'une chambre principale ainsi que d'une chambre plus petite et d'une salle de douche avec W.C.









GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1: 46.65 m<sup>2</sup>  
REDUCED HEADROOM: 7.84 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 46.65 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

