



Co-Exclusivité - La Réserve - Sublime 4 pièces

Vente

Co-Exclusivité

14 950 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble La Réserve	Quartier Larvotto
Superficie habitable 131 m²	Superficie terrasse 49 m²
Superficie totale 180 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 2
Etage 4	Charges annuelles 16 800 €
Etat Prestations luxueuses	Meublé Oui
Ref. LVS-1894	

Bienvenue dans la luxueuse résidence La Réserve, bénéficiant d'un service de conciergerie 24 heures sur 24.

Il s'y trouve également, une salle de sport et un hammam, offrant le summum du service.

Ce superbe 4 pièces entièrement rénové et décoré par un designer très connu est un produit absolument unique et rare.

Vous entrez dans un magnifique hall d'entrée qui s'ouvre sur le salon et la salle à manger. Le sol est principalement revêtu de parquet en chêne et se mélange à la perfection avec un splendide marbre Bianco de Namibie. Le salon et le coin télévision s'articulent autour d'une chaleureuse cheminée à vapeur. La cuisine indépendante est entièrement équipée, et principalement dotée d'appareils Miele. Trois magnifiques chambres doubles font de cet appartement un lieu de vie idéal. Deux chambres disposent d'un grand espace de rangement et d'une salle de



bains en suite.

La troisième chambre dispose d'une salle de bain non attenante.

Toutes les salles de bain bénéficient d'un chauffage par le sol et sont ornées de marbre couleur sable foncé, de travertino titanium & robinetterie Geberit. Cet appartement de luxe est intégralement décoré de luminaires exclusifs d'Occhio mondialement connus qui propose une lumière soft et chaleureuse.

Une grande terrasse en façade meublée avec coin salon et un espace avec table à manger pour 4 personnes prolonge l'espace salon.

Les chambres disposent chacune d'un accès sur d'autres terrasses.

Cet appartement de maître est vendu entièrement meublé et se compose comme suit : un hall d'entrée, un salon et une salle à manger donnant sur une grande terrasse avec vue sur la mer et la plage Larvotto, une cuisine Miele entièrement équipée, deux superbes chambres à coucher avec chacune sa salle de bains et de nombreux placards. La chambre principale dispose également d'un spacieux et magnifique dressing. Un toilette invités.

Une belle terrasse en prolongement du salon et 2 grandes terrasses accessibles aux chambres.

1 spacieux double parking valorise ce bien d'exception.





