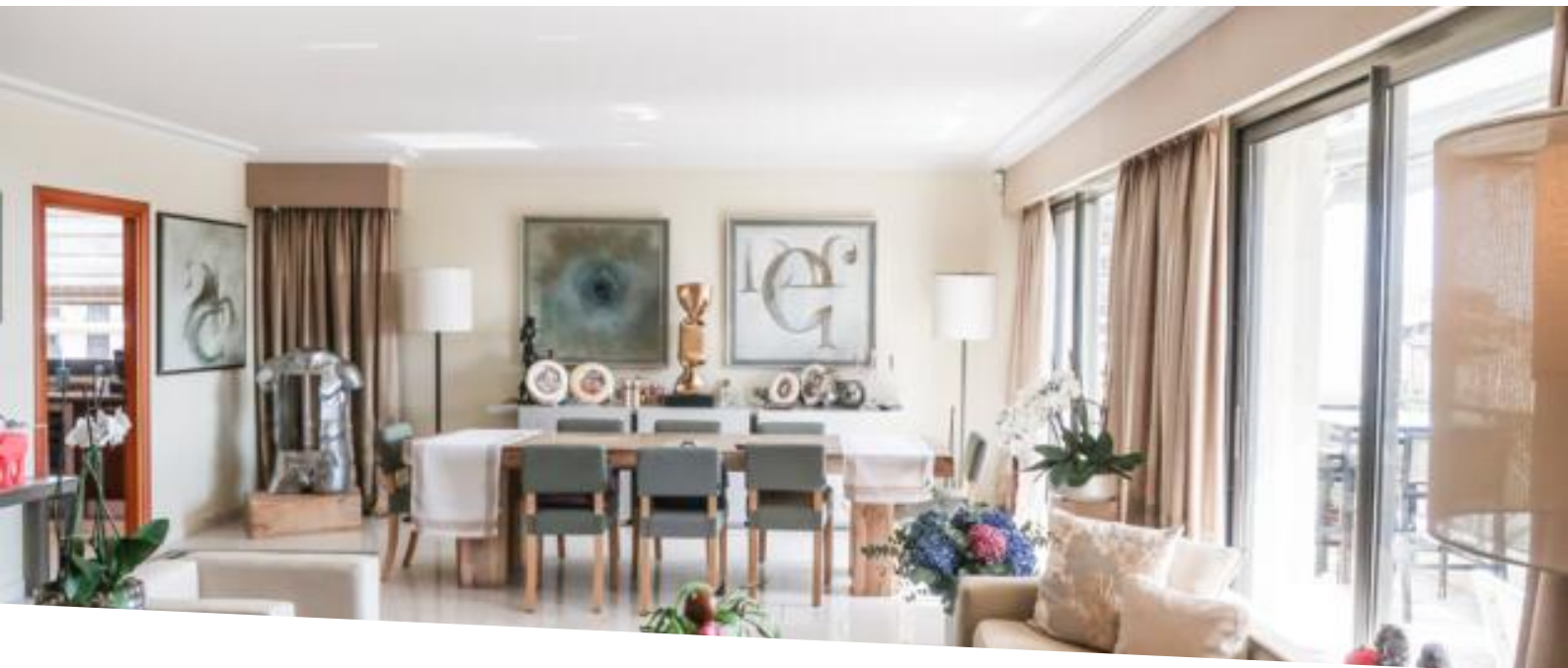




## Magnifique Triplex Penthouse

Vente

17 900 000 €

|                                                  |                                                 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces<br><b>6</b>                          |
| Immeuble<br><b>Harbour Crest</b>                 | Quartier<br><b>Moneghetti</b>                   |
| Superficie habitable<br><b>220 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>120 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>340 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>4</b>                            |
| Salles de bains<br><b>4</b>                      | Parkings<br><b>3</b>                            |
| Etage<br><b>4</b>                                | Charges annuelles<br><b>18 000 €</b>            |
| Etat<br><b>Très bon état</b>                     | Ref.<br><b>LVS-1793</b>                         |

Ce triplex en penthouse est situé sur le haut de la Condamine, dans l'immeuble récent, dénommé l'Harbour Crest.

La résidence bénéficie d'une position idéale, étant dans un quartier paisible et à seulement 5 minutes en voiture du port Hercules.

L'appartement est complété de trois emplacements de parking situés dans le même immeuble.

Ce bien représente une véritable opportunité offrant une vue exceptionnelle et inédite sur le port et le Rocher.

Ce triplex traversant est composé d'une entrée donnant sur un double séjour - salle à manger, donnant accès à une profonde terrasse avec vue sur le Port Hercule, une cuisine indépendante, une buanderie/cellier permettant un rangement supplémentaire, qui était initialement une chambre à coucher, un toilette invité.

A l'étage inférieur se trouvent une chambre de maître avec dressing et salle de bain, ainsi que trois autres chambres à coucher avec leurs salles de bain.



A l'étage supérieur, une terrasse avec jacuzzi bénéficiant d'une exposition à 360° surplombe le Port et bénéficie d'une vue sur le Rocher.





