



CARRÉ D'OR ACANTHES 2 PIÈCES USAGE MIXTE AVEC CAVE ET PARKING

Vente

Exclusivité

4 950 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Les Acanthes	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 58 m²	Superficie terrasse 14 m²
Superficie totale 72 m²	Parking 1
Cave 1	Etage 6
Charges annuelles 6 800 €	Usage mixte Oui
Ref. ACANTHES 2P 6B	

Les Acanthes est un petit immeuble de standing situé dans le Carré d'Or de Monaco. Deux accès permettent de rejoindre les plages du Larvotto en quelques minutes ou la Place du Casino. D'un côté le bâtiment débouche sur la rue du Portier et ses fameux restaurants. Quant à l'entrée principale de l'immeuble, il est situé sur le trottoir opposé du Métropole Shopping Center. Concierge et climatisation sont des atouts supplémentaires.

Cet appartement de 2 pièces principales est rénové et jamais habité depuis. Très bien distribué : entrée avec placards, salon, cuisine indépendante entièrement équipée, toilette invités, chambre à coucher, salle de douche ensuite, un balcon sur lequel s'ouvrent les deux pièces. Cave numéro 251 au deuxième sous-sol. Parking numéro 114 au premier sous-sol. Immeuble en usage mixte avec possibilité d'usage d'habitation ou de bureau.







