



## Monaco Ville - Unique Villa sur les remparts

Vente

75 000 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Monaco Ville</b>	Quartier <b>Monaco-Ville</b>
Superficie habitable <b>650 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>+5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parking <b>1</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>LVS-2116</b>

Cette propriété exceptionnelle et très très rare, représente une opportunité d'acquérir un bien à laquelle vous pouvez ajouter votre touche personnelle.

Cette villa bénéficie d'une vue incroyable sur le Port Hercule, la Principauté de Monaco et le circuit du Grand Prix de Formule 1.

La propriété s'élève sur plusieurs niveaux d'environ 85 m<sup>2</sup> pour chacun.

Actuellement, il y a un étage qui est loué avec la possibilité de donner congé au locataire lorsque la villa sera vendue.

Dans le rez-de-chaussée de la villa mitoyenne se trouve un extraordinaire parking de très grande taille ce qui est rare sur le Rocher.

Cette villa offre un beau potentiel de réagencement au goût du futur acquéreur. Il est extrêmement rare de trouver une villa de cette taille avec une



si belle vue sur le Rocher.

Cette villa bénéficie de deux entrées, une sur la Rue Basse et l'autre sur la rue des remparts par le parking. Par la rue Basse, il faut monter des escaliers pour arriver au 1<sup>o</sup> étage où se trouve deux chambres à coucher avec leur salle de bains.

Ensuite, il y a des escaliers intérieurs qui mènent à la cuisine magnifiquement équipée donnant sur une grande terrasse. Cette cuisine représente un bel espace de vie avec un coin repas.

A l'étage supérieur, se trouvent un beau séjour et une chambre à coucher.

Enfin, au dernier étage, se trouvent 3 belles chambres à coucher donnant sur une terrasse.





