



## APPARTEMENT TRAVERSANT DE 3 PIECES BOURGEOIS A LA CONDAMINE

Vente

3 600 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>91,50 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>2,30 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>93,80 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salle de bains <b>1</b>
Charges annuelles <b>1 800 €</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>
Date de libération <b>LIBRE</b>	Ref. <b>PAV3PRG3</b>

Situé dans un immeuble Bourgeois de la Rue Grimaldi avec ascenseur ; L'ensemble est entièrement à rénover ; On y trouve de beaux volumes et une belle hauteur sous plafonds ce qui donne à l'appartement d'agréables espaces de vie ; Traversant, il bénéficie d'une très bonne luminosité grâce à son exposition.

Idéalement situé dans le quartier, on y trouve l'accès à la gare SNCF par Sainte Devote, les transports en commun et tous les commerces de proximité mais aussi un supermarché Casino et, non loin, le marché de la Condamine, tous les matins ;

Il est aussi situé au cœur des événements sportifs monégasques tels que le Grand Prix de Formule 1, le Grand Prix Électrique, le Grand Prix Historique de Monaco, Les Rallyes WRC et Historiques mais aussi le Jumping



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : PAV3PRG3

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ainsi que la fête foraine en automne.











