



## SAINT ROMAN - APPARTEMENT RÉNOVÉ - 2/3 PIÈCES - 72 m<sup>2</sup> - VUE MER

Vente

499 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>72 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>38 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrain <b>52 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>67 m<sup>2</sup></b>
Chambre <b>1</b>	Salles de bains <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Ref. <b>PE_VENTE_APPARTEMENT_2/3P_SAIN-ROMAN</b>

**BAISSE DE PRIX!**

Magnifique appartement rénové de type 2/3 pièces de 67 M2 avec vue mer à Roquebrune-Cap-Martin dans le quartier Saint Roman. Un jardin, une terrasse et une cave agrémentent le bien.

Idéalement situé, aux portes de Monaco, dans le quartier de Saint Roman, sur l'avenue de France, cet appartement refait à neuf bénéficie de très belles prestations, d'une vue mer ainsi que sur l'émblématique villa de la Vigie.

La propriété de l'appartement garantit la jouissance exclusive d'une terrasse de 38m<sup>2</sup> et d'un jardin de 57m<sup>2</sup>.



Appartement de Type T2-3 de 67 m2, composé d'une chambre, d'un coin bureau transformable en chambre et de 2 salles d'eau. Une cave complète ce bien.

L'investissement immobilier est un choix judicieux dans ce secteur, s'agissant d'un quartier en pleine expansion grâce à la création de nombreux logement de haut standing, à la proximité de toutes les commodités recherchées et une frontière Monegasque de plus en plus prisée.





