



Charmant studio avec terrasse et belle hauteur sous plafonds

Vente

Exclusivité

1 020 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Maison Ribéri	Quartier Condamine
Superficie habitable 18 m²	Superficie terrasse 5 m²
Superficie totale 23 m²	Salle de bains 1
Etage 4ème et dernier	Etat Neuf
Usage mixte Oui	Ref. CH3A4

Dans le quartier commerçant de la Condamine, à proximité du marché de la Place d'Armes, des magasins, transports en commun, écoles et autres commodités, ce studio se situe au dernier étage d'une surélévation d'immeuble.

Appartement en parfait état doté d'une belle terrasse donnant sur les toits du quartier.

Il se compose d'une entrée avec placards, une salle de douches avec WC, un séjour avec une cuisine équipée et une jolie terrasse. Très belle hauteur sous-plafond avec velux à fermeture électrique. Matériaux et finitions de qualité.

Usage d'habitation et/ou bureau.

Libre de loi. Loué depuis le 01/07/2023 avec une rentabilité de 2,08%.





