

## CAP D'AIL - VILLA AVEC PISCINE AUX PORTES DE MONACO

Vente

1 950 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Quartier <b>Cap-d'Ail</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>221 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>
Box <b>2</b>	Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>	Ref. <b>VF1465</b>

En plein centre de Cap d'Ail, Villa de 220m<sup>2</sup>, à l'abri des regards, avec piscine et double garage, idéalement située à 5 minutes de Monaco, à quelques pas des commerces et des places.

Ce bien se compose d'un grand séjour double ouvert sur terrasse, d'un coin cheminée et bureau avec du très beau parquet massif au sol et la climatisation. Une cuisine équipée ouverte, avec accès à l'arrière sur la piscine.

À l'étage, une chambre avec salle de douche et de nombreux rangements et climatisation.

Au rez-de-jardin, spacieuse chambre avec dressing, deux autres grandes chambres ouvertes sur terrasse. une salle de bains et deux salles de douches, avec coin buanderie et un dressing.

A l'arrière de la villa, au calme absolu, une piscine avec sa terrasse lounge, son solarium et un barbecue.

Deux grands garages complètent ce bien.



Proche de toutes commodités, des plages et à 20 minutes de l'aéroport international de Nice Côte d'Azur. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

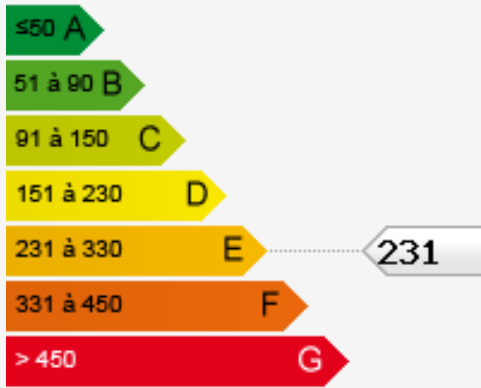
“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>”.







### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

