



MONTE-CARLO - SHAKESPEARE - 3 PIÈCES - VUE MER

Vente

5 100 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Shakespeare	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 75 m²	Superficie terrasse 5 m²
Superficie totale 80 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Etage 3
Etat Rénové	Ref. V1496-L

Appartement d'angle rénové, bénéficiant d'une jolie vue dégagée ville et port de Monaco et d'une position centrale en Principauté. Actuellement loué, avec un rendement locatif intéressant.

Situé dans le quartier de Monte-Carlo, dans un immeuble "Le Shakespeare" avec ascenseur et profitant d'un emplacement central dans la Principauté. Proche de nombreuses commodités (écoles, parcs, commerces, ...) et bénéficiant d'un accès rapide au port de Monaco, la gare de train et le Carré d'Or.

Beau 3 pièces rénové dans un style contemporain dans des tons clairs. L'appartement a été parfaitement optimisé. Son aspect d'angle et sa façade principale côté mer et exposée Sud/ouest garantissent une très belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine entièrement équipée ouvrant sur un balcon surplombant le boulevard de Suisse et offrant une très belle vue sur la ville, le port de Monaco et le Rocher. 2 chambres avec placards, dont une parentale avec salle de douche. Une salle de douche avec toilette et un toilette invités.



Ce bien est entièrement climatisé. Plusieurs parkings publics à proximité.

Actuellement loué 10.000€ par mois. Rendement locatif intéressant.



