



## Trocadéro - Local commercial avec vitrine

Vente professionnelle

490 000 €

Type de produit <b>Cession de droit au bail</b>	Nb. pièces -
Immeuble <b>Trocadero</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie totale <b>145 m<sup>2</sup></b>	Ref. <b>3141</b>

Entre les jardins du Casino et les plages du Larvotto.

Ce local de 145m<sup>2</sup> offre une belle visibilité grâce à sa large vitrine sur la rue. Elevé sur trois niveaux, il comprend au rez-de-chaussée, un bel espace de vente et une toilette invités ; le 1er étage peut quant à lui, être exploité en espace de vente et/ou bureau, un vestiaire et une 2nde toilette et l'entresol de 30m<sup>2</sup> est idéal pour le stockage.

Cession de Droit au Bail : 490.000 €

Bai commercial 3/6/9 ANS

Loyer annuel 53.064 € + Ch.

Bail tous commerces sauf métier de bouche

