



## SOUS OFFRE - Vente Exclusivité Bureau Monaco Condamine dans Résidence de standing

Vente professionnelle

4 350 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>Openspace</b>
Immeuble <b>Le 45G</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>162 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>2</b>
Etat <b>Neuf</b>	Date de libération <b>libre</b>
Ref. <b>84469343</b>	

Nous vous proposons à la vente, un spacieux bureau d'une superficie totale de 162m<sup>2</sup> situé au 2ème étage de la Résidence de standing LE 45 rue Grimaldi, dans le quartier de la Condamine à Monaco.

Ce bureau en forme de U avec un patio central se compose d'un hall d'entrée donnant directement sur une première grande pièce, suivi d'une autre belle pièce à la suite, le tout avec fenêtres double vitrage du sol au plafond.

Ce bureau est livré brut de décoffrage et bénéficie d'une grande sécurité grâce au Concierge, à la porte blindée, à la vidéo surveillance de la Résidence.

Un parking est disponible à la vente en sus au prix de 350.000 €.

Les frais de Notaire sont réduits.



Nous vous proposons à la vente, un spacieux bureau d'une superficie totale de 162m<sup>2</sup> situé au 2ème étage de la Résidence de standing LE 45 rue Grimaldi, dans le quartier de la Condamine à Monaco.

Ce bureau en forme de U avec un patio central se compose d'un hall d'entrée donnant directement sur une première grande pièce, suivi d'une autre belle pièce à la suite, le tout avec fenêtres double vitrage du sol au plafond.

Un parking est disponible à la vente au prix de 350.000 €.

Les frais de Notaire sont réduits.



