



## Grande Bretagne - 4 Pièces - Vue Mer

Vente

8 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Immeuble <b>Grande Bretagne</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>119,50 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>8 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>130 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Caves <b>2</b>	Box <b>1</b>	Charges annuelles <b>15 000 €</b>
Meublé <b>Oui</b>	Date de libération <b>01/08/2025</b>	Ref. <b>HP-VGB42</b>	

Monte-Carlo, proche du Carré d'Or, dans un immeuble de standing avec ascenseur et concierge.

Ce 4 pièces rénové situé au 2ème étage, d'une surface habitable de 119,50 m<sup>2</sup> et de 10,50 m<sup>2</sup> de terrasses bénéficie d'une vue sur la mer ainsi que d'un usage mixte.

Il se compose de : une entrée avec un toilette invités, un salon en façade ouvrant sur une terrasse, vue mer, une cuisine ouverte avec une salle à manger, une chambre de maître avec dressing et salle de bains attenante, le tout ouvrant sur une terrasse en façade, vue mer, une chambre avec balcon, une chambre avec dressing attenante, une salle de bains ainsi qu'une buanderie.

Deux caves dans l'immeuble, un grand garage fermé dans l'immeuble voisin 'Le Trocadéro'.













