



## vente appartement 4 pièces Monaco Jardin Exotique dans résidence de standing

Vente

7 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Patio Palace</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>155,48 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>53,31 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>208,79 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>12</b>
Etat <b>Bon état</b>	Date de libération <b>31/07/2024</b>
Ref. <b>84362686</b>	

Bel appartement avec vue mer panoramique

Nous vous proposons à la vente, un généreux appartement de 3/4 pièces, d'une superficie totale de 208,79 m<sup>2</sup> dont 155,48 m<sup>2</sup> habitable, situé dans la résidence de standing "Le Patio Palace" au coeur du quartier du Jardin Exotique à Monaco. L'appartement est situé au 12ème étage vous offre trois belles terrasses de 53,31 m<sup>2</sup> avec une vue panoramique mer et ville.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : 84362686

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Il se compose d'un hall d'entrée, de deux chambres en suite avec dressing et salle de bain/douche, un spacieux double séjour / salon qui peuvent être divisés, une cuisine séparée équipée, toilette invités, divers rangements dans l'appartement.

Ce bien est doté de belles prestations (stores électriques et air conditionné). Vous bénéficierez également d'un service de sécurité avec la concierge 7j / 7 et 24H/24, à l'interphone et à la vidéo surveillance.

Une cave complète cet appartement et 3 parkings vendus en sus du prix à 370.000 € l'unité au Patio Palace, quartier du Jardin Exotique à Monaco.

Actuellement loué jusqu'au 31/07/2024.

A noter que ce bien peut être vendu avec l'appartement mitoyen d'une surface de 293,75 m2, permettant d'obtenir au total une surface de 502,54 m2.







