



# House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tél : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



## A vendre, villa individuelle avec piscine

Vente

2 100 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Ville <b>Menton</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>210 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>39 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>249 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Box <b>1</b>	Etat <b>Neuf</b>	Ref. <b>84359117</b>	

VILLA MENTON GARAVAN - A la vente, au calme dans un domaine privé et sécurisé. Entourée de verdure, cette magnifique villa en cours de construction bénéficie d'une belle vue mer dans un cadre sérénité. Votre agence vous propose cette maison d'architecte de style moderne, exposée plein sud, d'une surface de 210 m2 sur un terrain terrassé de 965 m2. Construite avec des matériaux de qualité et en respect de l'environnement. Au rez-de-chaussez une vaste entrée, une chambre de maître avec salle de bain jacuzzi, sauna, dressing et une deuxième chambre avec sa salle de bain. A l'étage, salle à manger, cuisine, séjour avec une grande terrasse vue mer. Une troisième chambre avec sa salle de bain. Le vaste espace à l'étage permet de penser à la possibilité de rajouter une quatrième chambre. A l'extérieur, jardin, piscine, garage et parking extérieur. Portail électrique, porte blindée, climatisation réversible. La villa est à vendre au stade 'hors d'eau et hors d'air' mais il existe la possibilité de l'acheter clés en main.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/2

Ref. : 84359117

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



### Diagnostic de Performances Énergétiques

