



## JOLI STUDIO FONTVIEILLE

Vente

Exclusivité

2 150 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Immeuble <b>Le Grand Large</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>30 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>10 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>40 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>5</b>	Charges annuelles <b>5 400 €</b>
Etat <b>À rafraichir</b>	Date de libération <b>30/04/2025</b>	Ref. <b>le Grand Large</b>	

Situé au 5ème étage d'une résidence avec concierge et accès à la piscine extérieure, agréable studio avec une terrasse très agréable offrant une vue sur la mer et le Rocher. La propriété est vendue avec une cave et un parking.

Le bien est loué jusqu'au 30 avril 2025 : loyer mensuel 2987€ + une provision pour charges de 250€/mois



