



GRAND 2/3 PIECES PROPRIETE DE LUXE AVEC PISCINE

Vente

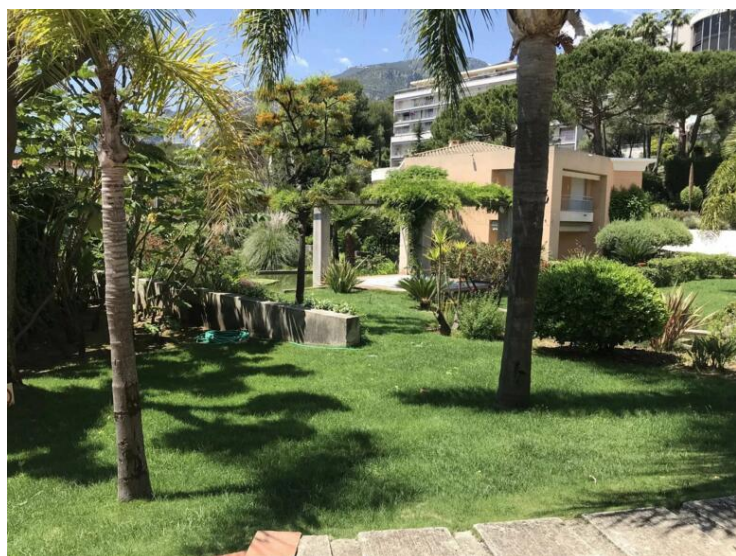
610 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 61 m²	Superficie terrasse 12 m²
Superficie totale 73 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Parking 1
Cave 1	Ref. PPMIV01659

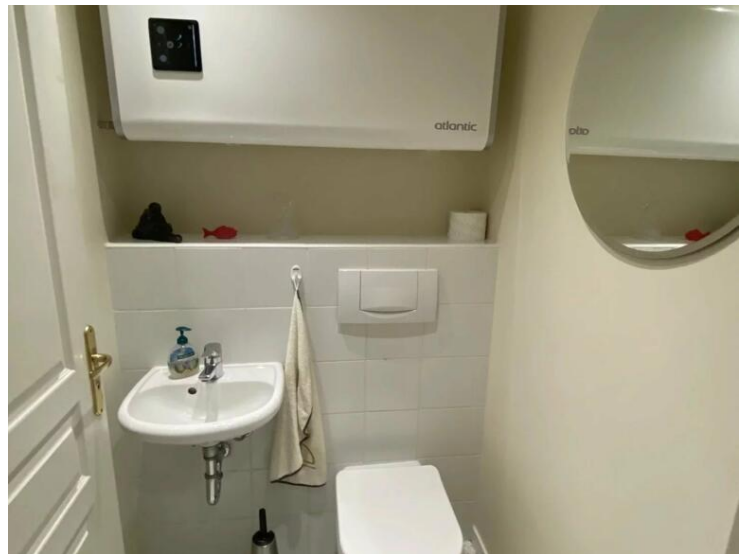
GRAND 2/3 PIECES PROPRIETE DE LUXE AVEC PISCINE Dans un havre de paix sur le Cap Martin dans une résidence de luxe avec gardien, surveillance vidéo, piscine et son grand parc privé, se trouve ce jolie 2/3 pièces avec terrasse et loggia offrant une vue verdure et montagne. Exposition Est et Ouest. Superficie habitable de 61m2 + grande terrasse 12m2 + loggia, situé au 1er étage sur 2 avec ascenseur comprenant: une entrée par un loggia privé et sécurisé, entrée, grand séjour avec coin salle à manger avec accès terrasse couverte, une cuisine séparé et équipée, 1 chambre, 1 salle de bains avec toilette et une toilette invitée. Possible de transformer facilement à un 3 pièces ! Vendu avec une cave et un emplacement parking au sous-sol. Appartement très lumineux, traversant, en parfait état, offrant des prestations de très bonne qualités; climatisation réversible, stores électriques, radiateurs électriques à inertie programmable, ballon eau chaude thermodynamique ...



La résidence est composée d'un jardin paysager, des cours d'eaux, des patios bien fleuries et une grande piscine. Il y a également un accès privé vers les sentiers communaux des Douaniers pour d'agréables promenades vers Roquebrune ou jusqu'à Monaco. Arrêt de bus à 100m de la résidence et des commerces à proximité (supermarché, boucher, boulangerie ...) Bien soumis à la copropriété 85 lots. Charges courantes annuelles: 2944 euros. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial Mme Liveus mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 534 282 058









Diagnostic de Performances Énergétiques

