



## CARRE D'OR - DROIT AU BAIL A LA VENTE

Vente professionnelle

400 000 €

Type de produit <b>Cession de droit au bail</b>	Nb. pièces -	Immeuble <b>Le Metropole</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>18 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>	Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>CDB</b>

Récemment rénové et impeccablement entretenu, le magasin présente une zone de vente spacieuse, une kitchenette pratique et des toilettes séparées avec des portes coulissantes. Convient à divers types de commerces à l'exception des établissements de restauration. Le loyer mensuel s'élève à 3088 € plus charges, avec un bail de 3/6/9 ans. Non soumis aux règlements et frais de la galerie Métropole.

