



2 appartements mitoyens au "Patio Palace"

Vente

19 700 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 8
Immeuble Patio Palace	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 377 m²	Superficie terrasse 126 m²
Superficie totale 503 m²	Chambres +5
Salles de bains +5	Parkings +5
Caves 3	Etage 12
Etat Bon état	Usage mixte Oui
Date de libération 31/03/2026	Ref. Patio Palace 503 19.7

Rare!!! 2 appartements contigus, dans une résidence de luxe avec piscine et concierge.

2 appartements avec 7 places de parking et 3 caves.
Un 5 pièces + un 3/4 pièces.
Grandes terrasses et vue sur la mer.

Les appartements peuvent être réunis.



L'appartement 5 pièces est loué 21 000 € /mois + 1 300 €/mois de charges jusqu'au 31/03/2025 puis 22 000 €/mois + 1 300 €/mois de charges jusqu'au 31/03/2026.

L'appartement 3/4 pièces est loué 10 800 €/mois + 850 €/mois de charges jusqu'au 31/07/2024.

Les places de parking sont vendues moyennant un supplément de 370 000 euros chacune.









