

## SOUS OFFRE -Vente Exclusivité appartement quartier Moneghetti - balcon vue agréable

Vente

Exclusivité

2 300 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Villa Ninetta</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>48,50 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>8,10 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>56,60 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Etage <b>3</b>	Etat <b>Neuf</b>
Date de libération <b>1er trimestre 2026</b>	Ref. <b>83120902</b>

Très belles prestations et finition de grande qualité.

Agréable studio neuf de 56.60m<sup>2</sup> au total situé au 3ème étage de la future Résidence "VILLA NINETTA".

Composition : hall d'entrée avec placards, salle de bains, pièce principale avec cuisine équipée, balcon.

Possibilité parking en sus à 350 000€ l'unité.


Frais de notaire réduits.




Possibilité de visiter notre appartement témoin sur RDV









**VILLA NINETTA**  
3, RUE MALBOUSQUET  
PRINCIPAUTÉ DE MONACO



<b>Studio</b>	<b>302</b>
Intérieur	
Séjour	37.40 m <sup>2</sup>
Autres	11.10 m <sup>2</sup>
48.50 m <sup>2</sup>	
Extérieur	
Balcon	8.10 m <sup>2</sup>







MATRIE D'OUVRAGE

**SCI NETTANI**  
Représentée par Monsieur Eric SEGOND  
GROUPE SEGOND PROMOTION  
45 Rue Grimaldi - 98 000 Monaco - Tél: +377 92 05 35 77

ARCHITECTE

**CABINET NOTARI - ARCHITECTES**  
6 Avenue des Citronniers - les Acaïnthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO  
Tél: +377 93 00 09 80

