



PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

10 boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tél : +377 99923424

propertyconceptmonaco@gmail.com



MONACO / 4 PIÈCES / Larvotto / Le Vallespir / à rénover

Vente

5 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Immeuble Vallespir	Quartier Larvotto
Superficie habitable 125 m²	Superficie terrasse 13 m²	Superficie totale 138 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1	Etage 2	Charges annuelles 8 300 €
Usage mixte Oui	Date de libération Immédiatement	Ref. PCM-01	

Appartement spacieux dans le prestigieux quartier du Larvotto

Niché au cœur du quartier huppé du Larvotto, cet appartement d'exception offre une opportunité incroyable de créer la maison de vos rêves.

Points forts de la propriété :

- **Chambres avec salles de bains attenantes** : L'appartement comprend deux chambres aux dimensions généreuses, chacune accompagnée de sa propre salle de bain privée. Cette conception assure une intimité et un confort ultimes pour vous et votre famille ou vos invités.
- **Cuisine entièrement équipée** : La cuisine bien équipée est entièrement équipée avec des appareils modernes et un grand espace de rangement. Que vous soyez un chef chevronné ou que vous aimiez simplement les délices culinaires, cette cuisine répondra à vos besoins.
- **Espace de bureau** : Idéal pour ceux qui travaillent à domicile ou qui ont besoin d'un espace de travail dédié, cet appartement comprend un coin bureau, vous permettant de vous concentrer dans



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : PCM-01

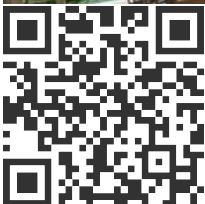
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



un environnement tranquille.

- **Salon spacieux** : Le salon est conçu pour impressionner, avec un aménagement ouvert qui mène à une belle terrasse offrant une vue imprenable sur la mer. Cet espace est parfait pour se détendre, se divertir et profiter du paysage à couper le souffle
- **Terrasse** : Un salon et deux chambres donnent sur une terrasse confortable avec vue sur la mer.
- **Stationnement souterrain** : Votre commodité est primordiale et la propriété comprend une place de parking souterraine, garantissant que votre véhicule est sécurisé et facilement accessible.

Cet appartement vous offre une opportunité unique de le rénover et de le transformer en l'espace de vie de vos rêves dans l'un des quartiers les plus convoités de Monaco. Le quartier du Larvotto est réputé pour son élégance, sa proximité avec la mer et ses commodités de classe mondiale. Les résidents profitent des meilleurs restaurants, boutiques et loisirs à leur porte.

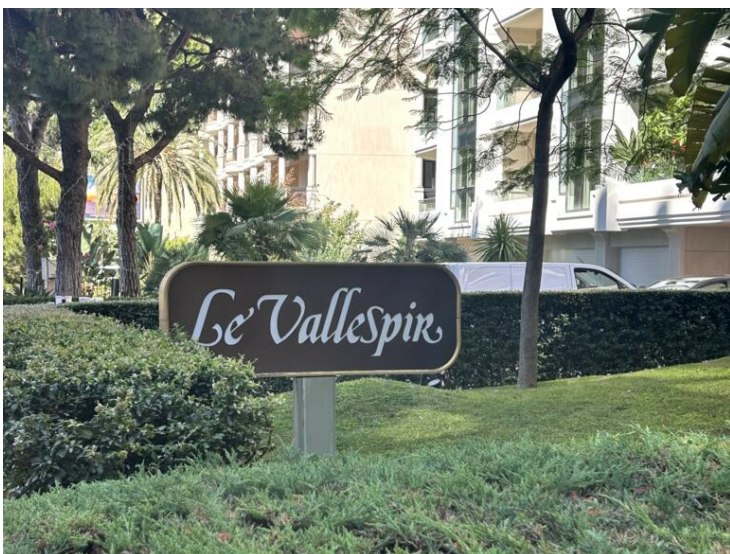
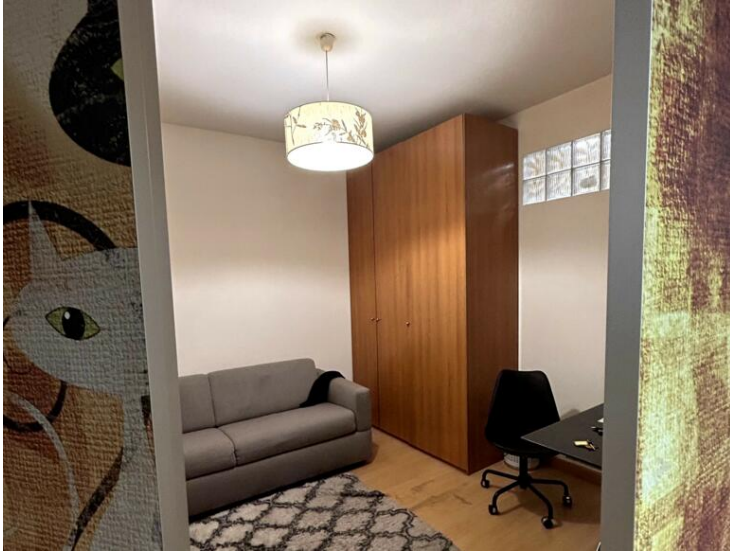




PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

Tél : +377 99923424
propertyconceptmonaco@gmail.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : PCM-01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.