



PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

10 boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tél : +377 99923424

propertyconceptmonaco@gmail.com



MONACO / MUR LOCAL COMMERCIAL / Condamine

Vente professionnelle

2 690 000 €

Type de produit Local	Nb. pièces	Quartier Condamine	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 80 m²	Superficie terrasse 20 m²	Superficie totale 100 m²
Etage rdc	Etat Bon état	Ref. VSD0723	

Opportunité unique: Galerie d'art au coeur de La Condamine avec entrepôt spacieux et terrasse

Présentation d'une propriété exceptionnelle dans le quartier animé de La Condamine, Monaco. C'est une opportunité unique de posséder un entrepôt de 100m2 réparti sur deux niveaux, servant actuellement de galerie d'art. La propriété comprend également une belle terrasse, offrant des possibilités polyvalentes pour les entreprises créatives et l'utilisation commerciale.

Caractéristiques de la propriété:

- **Entrepôt:** Le vaste entrepôt de 100 m2 est réparti sur deux niveaux, offrant amplement d'espace pour vos activités créatives ou commerciales. La disposition ouverte permet une flexibilité dans la conception et l'utilisation.
- **Galerie:** Fonctionnant actuellement comme une galerie d'art, cet espace est prêt à présenter l'art et la créativité. Il peut facilement être adapté pour répondre à divers besoins artistiques ou commerciaux.
- **Belle terrasse:** La propriété dispose d'une superbe terrasse, offrant un espace supplémentaire pour des expositions, des événements, ou tout simplement profiter du plein air au cœur de La Condamine.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : VSD0723

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

Tél : +377 99923424
propertyconceptmonaco@gmail.com



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
2/2

Ref. : VSD0723

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.