



## CARRÉ d'OR / PARK PALACE / MURS COMMERCIAUX LOUES

Vente professionnelle

4 500 000 €

Type de produit <b>Murs local commercial</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Park Palace</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>89 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Ref. <b>VMC-2024-24</b>	

En plein cœur du Carré d'Or, dans une résidence de grand standing appelé Le Park palace qui se situe dans le quartier le plus renommé de la Principauté, Monte-Carlo. Il abrite le célèbre Casino de Monte-Carlo ainsi que le splendide Opéra, les mythiques Hôtel de Paris et Hôtel Hermitage, le très contemporain One Monte-Carlo ainsi qu'une myriade de boutiques de haute-couture et restaurants.

Les bureaux donnent directement sur le jardin à l'arrière du bâtiment ABC du Park Palace. Les vitrines orientées vers le Sud profite d'un large dégagement permettant l'ensoleillement.

Le local dispose de plusieurs espaces aménagés : l'entrée vitrée ouvre sur un premier espace aménagé en bureau à droite. A gauche, un accès aux toilettes et au grand bureau proposant plusieurs postes de travail, avec au fond à droite, un petit local abritant serveurs et autres baies informatiques. Enfin, un troisième bureau avec ouverture sur l'extension en verrière agrémentée de baie vitrée et ouverte sur le jardin.

Actuellement loué depuis janvier 2024 a 9000 euros



