



## JARDIN EXOTIQUE : DEUX APPARTEMENTS ADJACENTS À FUSIONNER

Vente

19 700 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>8</b>
Immeuble <b>Patio Palace</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>376 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>126 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>502 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Caves <b>3</b>
Etage <b>12</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>
Ref. <b>EEM-V-PATIO12GHI</b>	

Une opportunité unique d'investissement dans le prestigieux quartier du Jardin Exotique à Monaco.

**Situés au 12ème étage** de la résidence **Patio Palace**, ces deux appartements mitoyens offrent une **superficie totale de 501 m<sup>2</sup>, dont 375 m<sup>2</sup> habitables et une terrasse spacieuse de 126 m<sup>2</sup>.**

Bénéficiant d'une **double exposition Sud et Ouest**, ils offrent une **vue panoramique imprenable sur la mer et la ville.**



Idéalement situés dans l'un des quartiers le plus calme de Monaco, ces appartements offrent un potentiel remarquable pour une rénovation et une fusion personnalisées selon vos goûts et vos besoins.

- L'appartement est vendu avec 3 caves.
- 7 palaces de parking sont également à la vente au prix de 370 000€ chacune.



# PATIO PALACE

