



## RESIDENCE METROPOLE - PRESTIGIEUX APPARTEMENT 5 PIECES AVEC PARKING & CAVE

92 000 € / mois

+ Charges : 7.000 €

Location

|  |  |
|--|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces<br><b>5 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Le Metropole</b>                  | Quartier<br><b>Carré d'Or</b>                  |
| Superficie habitable<br><b>295 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>25 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>428,70 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>3</b>                           |
| Salles de bains<br><b>3</b>                      | Parkings<br><b>3</b>                           |
| Cave<br><b>1</b>                                 | Etage<br><b>4</b>                              |
| Charges<br><b>7 000 €</b>                        | Etat<br><b>Prestations luxueuses</b>           |
| Ref.<br><b>MM/METROPOLE/4A8</b>                  |  |

LUXUEUX 5 PIECES AU PLEIN COEUR DU  
CARRE D'OR AVEC TERRASSE ET  
PARKING

L'agence vous propose à la location un luxueux appartement de 5 pièces situé au sein de la prestigieuse Résidence du Métropole.



Bénéficiant d'un emplacement idéal au cœur du Carré d'Or cet appartement, situé au 4ème étage, offre une superficie totale de 4287,70 m<sup>2</sup> dont 25 m<sup>2</sup> de véranda il se compose d'une chambre suite parentale avec salle de bains, de deux chambres chacune avec une salle de bains, de dressings dans chacune des chambres, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon et d'une buanderie.

Trois grandes places de parking et une cave complètent ce bien.

Un appartement deux pièces mitoyen peut être loué simultanément ou indépendamment le bail est consenti pour une durée de trois ans ensuite renouvelable avec un loyer mensuel fixe pour les trois premières années loyer mensuel de 92 000 euros avec des provisions sur charges mensuelles de 7 000 euros.



