



## RESIDENCE METROPOLE - LUXUEUX 2 PIECES AVEC PARKING & CAVE

12 000 € / mois

+ Charges : 1.600 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Le Metropole</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>70,50 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>14,50 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>85 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>4</b>
Charges <b>1 600 €</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Ref. <b>MM/METROPOLE/4A10</b>	

LUXUEUX 2 PIECES AU PLEIN COEUR DU  
CARRE D'OR AVEC TERRASSE ET  
PARKING

L'agence vous propose à la location un luxueux appartement de 2 pièces au sein de la Résidence du Métropole.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : MM/METROPOLE/4A10

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Emplacement idéal au coeur du Carré d'or au sein d'une résidence prestigieuse.

Situé au 4 ème étage, il dispose d'une superficie totale de 85 m2 dont 14,50 m2 de terrasse.

Il se compose :

- 1 Entrée
- 1 chambre
- 1 salle de bains
- 1 cuisine
- 1 Salon

1 place de parking et 1 cave complètent ce bien.

Logement d'appoint en annexe de l'appartement 4A8, peut être loué simultanément avec le 5 pièces mitoyen 4A8. Une location indépendant peut être considéré.

Bail est consenti pour une durée de 3 ans ensuite renouvelable au loyer mensuel (fixe pour les 3 premières années).

Loyer mensuel : 12 000 € + Provisions sur charges mensuelles : 1 600 €



