



## Jardin exotique - Villa Usage Mixte

Vente

9 500 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Quartier <b>Jardin Exotique</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>340 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>30 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>370 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>5</b>
Parkings <b>5</b>	Ref. <b>SP-FR-84261834</b>

Dans le quartier de Jardin Exotique, belle villa entièrement indépendante en se distinguant par sa rareté et son charme incontestable.

Dans le quartier de Jardin Exotique, belle villa entièrement indépendante en se distinguant par sa rareté.

Elle est divisée en trois appartements comme suit :

Rez-de-jardin :

Un charmant appartement de deux pièces avec un séjour équipé de placards et de la climatisation, une chambre avec placards et climatisation, une salle de douche, une cuisine indépendante et une terrasse.

Un superbe studio comprenant une pièce principale lumineuse avec placards, climatisation et cuisine américaine, une salle de douche et une terrasse.



#### Rez-de-chaussée :

Un appartement principal en duplex de 5 pièces avec une entrée, un séjour lumineux doté d'une cuisine américaine, une buanderie, un bureau et une salle de douche.

#### Premier étage :

Une chambre principale avec dressing et salle de bains attenante avec jacuzzi, 2 chambres et une salle de bains indépendante.

#### Espaces extérieurs :

En extérieur, profitez d'environ 100m<sup>2</sup> de terrasse avec un espace de stockage et cinq emplacements de parking à proximité.

Cette propriété offre un usage mixte, idéal pour une habitation ou un bureau administratif. Depuis le parking, l'accès se fait par quelques padanes en descente.



















