

## MAGNIFIQUE 3/4 PIECES AVEC DOUBLE EXPOSITION ET VUE MER

Vente

7 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Patio Palace</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>155 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>53 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>208 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>12</b>	Date de libération <b>31/07/24</b>
Ref. <b>EEM-V-PATIO12I</b>	

Situé au 12e étage du Patio Palace, au cœur du jardin exotique, découvrez ce charmant appartement de 3/4 pièces. Avec lumineux salon, salle à manger, ses 2 chambres et sa vaste terrasse offrant une vue imprenable sur la mer, cet appartement offre un cadre de vie élégant et sophistiqué, avec une vue imprenable sur la mer.

Ce **magnifique appartement de 3/4 pièces de 155 m<sup>2</sup> habitable** se compose :

- Un hall d'entrée avec un toilette invité qui dessert au Sud les pièces de vies et à l'Ouest le coin nuit.
- Un lumineux salon et sa salle à manger adjacente, offrant un espace de détente idéal pour se retrouver en famille ou entre amis.
- Deux chambres à coucher, avec terrasse. Chacune équipée d'un dressing et de sa salle de bains



indépendante.

- Une cuisine équipée
- 1 Caves

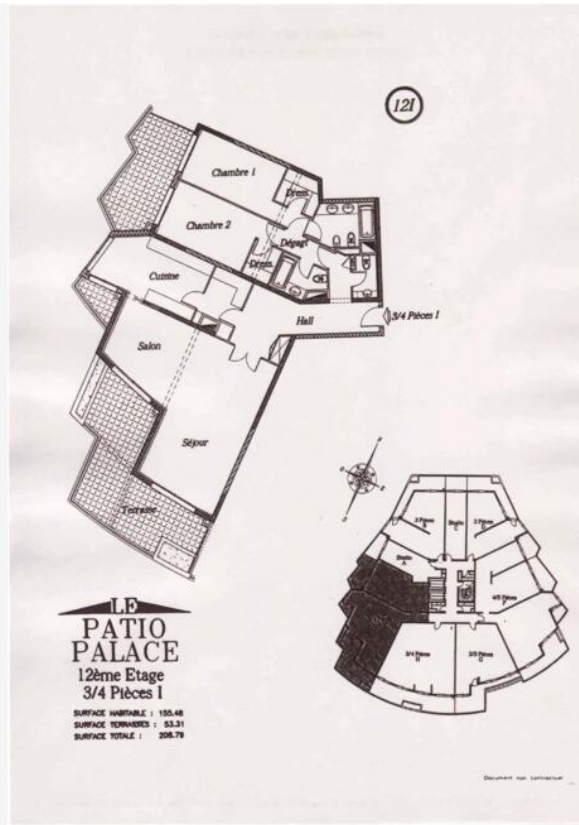
Cet appartement offre une **spacieuse double terrasse de 55 m<sup>2</sup>**. Ses larges fenêtres encadrent une **vue magnifique sur la mer Méditerranée**.

Possibilité d'acheter **3 parkings en sus au prix de 370 000€ chacun**.  
Possibilité d'acheter l'appartement voisin et de les regrouper.

La résidence du Patio Palace offre également des prestations de haut standing, telles qu'une piscine, ainsi qu'un service de conciergerie pour répondre à tous les besoins des résidents.







## PATIO PALACE

