



## Condamine / Villa Bellevue / 3 pièces rénové avec parking

Vente

Co-Exclusivité

3 400 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Bellevue (Grimaldi)</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>85 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Parking <b>1</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Lois <b>887</b>	Ref. <b>MM446</b>

Charmante résidence bourgeoise idéalement située en retrait sur la rue Grimaldi, avec de jolies parties communes bien entretenues et bénéficiant d'un agréable jardin au calme

Appartement lumineux ayant fait l'objet d'une belle rénovation, il se compose d'un spacieux séjour avec cuisine américaine, deux chambres dont une avec salle de douches attenante, une 2ème salle de douches complète, un WC invités.

Un spacieux emplacement de parking dans l'immeuble d'en face (45G) est inclus dans le prix de vente avec accès à l'ascenseur de l'immeuble. Possibilité d'acquérir une cave en sus du prix.

Soumis à la loi 887.

Usage mixte et professions libérales autorisées.







