



## LUXUEUX 5 PIÈCES RÉSIDENCE MÉTROPOLÉ

92 000 € / mois

+ Charges : 7.000 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Le Metropole</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>320 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>109 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>429 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Charges <b>7 000 €</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Date de libération <b>01/08/2024</b>
Ref. <b>REMC-0559</b>	

Carré d'Or- Appartement de 5 Pièces  
entièrement rénové

Face au Casino de Monte Carlo, dans une des plus prestigieuses Résidences de la Principauté, cet appartement offre des prestations de très grande qualité.

La Résidence dispose d'une conciergerie 24h/24, une piscine, un spa et d'un service hôtelier.

Ce bien vient de faire l'objet d'un réagencement par un décorateur d'intérieur Parisien.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : REMC-0559

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

D'une surface d'environ 429 m<sup>2</sup> dont 295 m<sup>2</sup> intérieur + 25 m<sup>2</sup> de véranda soit 320 m<sup>2</sup> habitable. Il dispose d'une exposition Nord-Ouest/Sud-Est et d'une vue Mer.

Il se compose comme suit: Vaste Entrée, Salon, Salle à manger donnant accès à la terrasse, Cuisine indépendante, Véranda, Buanderie, 1 Chambre parentale avec terrasse, salle de bains et Dressing en suite, 2 Chambres, 2 Salles de bains, 2 Dressings, 3 WC.

Un Box de garage de 3 grandes places et une Cave Chambre forte complètent ce bien.

Bail pour une durée de 3 ans renouvelable.

Loué vide.

Loyer mensuel : 92.000 €

Charges mensuelles: 7.000 €







