



MONTE-CARLO CARRÉ D'OR - DROIT AU BAIL - COMMERCE

Vente professionnelle **Exclusivité** 150 000 €

Type de produit Cession de droit au bail	Nb. pièces -
Quartier Carré d'Or	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 23 m²
Etage RDC	Etat Très bon état
Date de libération Immédiatement	Ref. C1074

Situé à proximité immédiate du Métropole et de la Place du Casino, droit au bail tous commerces en parfait état.

Situé dans une rue piétonne proche du Carré d'Or, à deux pas du Métropole shopping center, de la place du Casino et des plages du Larvotto. Sa situation offre un environnement calme, au coeur d'un quartier pourtant très dynamique. Proche de nombreuses commodités (commerces de proximité, transports, banques).

Cession de droit au bail pour un local commercial en parfait état bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond (3,5m) et avec vitrine au rez-de-chaussée d'un immeuble. Il se compose d'une pièce principale avec fenêtre et d'une salle d'eau avec toilette. Le local est climatisé.

Activité : Tous commerces

Bail 3/6/9

Loyer annuel de 25 520€.



