

ROC FLEURI - Villa sur le toit

51 000 € / mois

+ Charges : 5.100 €

Location

Type de produit Appartement	Nb. pièces 7/8
Immeuble Roc Fleuri	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 463 m²	Superficie terrasse 618 m²
Superficie totale 1 081 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 4
Cave 1	Etage 9/10/11
Charges 5 100 €	Etat Très bon état
Ref. 7/8PROCFLEURI	

Rooftop triplex avec piscine privative de 7/8 pièces



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : 7/8PROCFLEURI

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Situé dans le quartier La Rousse dans une résidence de standing avec concierge, magnifique et unique triplex de 7/8 pièces desservi par un ascenseur privatif, bénéficiant d'un ensoleillement exceptionnel et d'une piscine privative sur le toit avec splendide vue mer.

L'appartement se compose de la manière suivante :

9ème étage : un hall d'entrée, un séjour, salon, salle à manger, une grande cuisine, wc invités, lingerie, une chambre avec sa salle de bains. Chaque pièce donnant sur une spacieuse terrasse de 197m², une entrée de service.

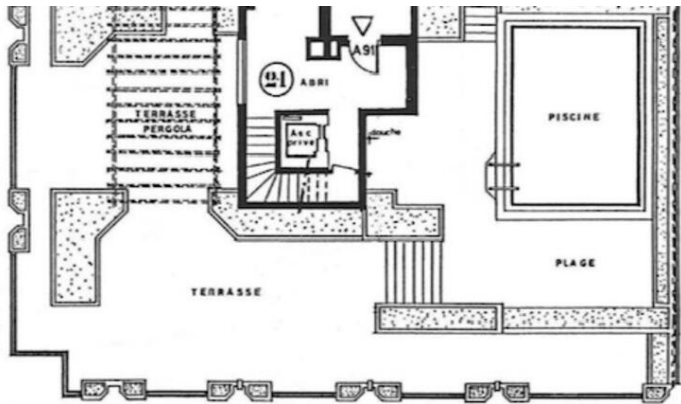
10ème étage : 3 chambres avec salles de bains en suite et dressings, un bureau. Chaque pièce s'ouvre sur une grande terrasse de 160m².

Rooftop : large toit-terrasse de 263m² aménagé avec une pergola, une cuisine d'été et une piscine.

Chaque niveau est desservi par un ascenseur privatif.

Loué avec un dépôt et 4 parkings.





SURFACES		
	APPARTEMENT	BALCON TERRASSE
9 ^e ETAGE	240 ^m 2,05	136 ^m 2,47
10 ^e ETAGE	180 ^m 2,18	158 ^m 2,42
TOITURE TERRASSE PISCINE	37 ^m 2,03	262 ^m 2,03
	463 ^m 2,26	817 ^m 2,99

10^e ETAGE

