



## Harbour Lights Palace: Magnifique 4 Pièces - Finitions Luxueuses - Vue Panoramique & Parking

Vente

Co-Exclusivité

9 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Harbour Lights Palace</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>173 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>52 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>225 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>2</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Ref. <b>WV HLP0123</b>

Le Harbour Lights Palace est une résidence de standing avec service de conciergerie et de sécurité 24/7 offrant des vues spectaculaires sur le Port Hercule, le Rocher et Monte-Carlo. Elle a un accès facile à la sortie de la Principauté et au Port Hercule, la rendant très appréciée par une clientèle privilégiée souhaitant habiter à seulement 10 minutes à pied du Casino ou du Yacht Club tout en s'assurant une vue panoramique imprenable.

L'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux nobles et un détail de finitions rare. L'alliance de marbres italiens dans les salles de bains, les sols en chêne massif clair, l'ameublement contemporain signé Roche Bobois ainsi qu'une domotique à la pointe de la technologie et un équipement dernier cri signé Bang & Olufsen contribuent à rendre l'espace de vie sobre et élégant.

L'entrée mène au spacieux séjour ouvrant sur terrasse avec vue



panoramique époustouflante sur le Port et le Rocher. Sur le côté se trouvent la cuisine séparée et entièrement équipée avec de l'électroménager Miele ainsi que 3 chambres généreuses, chacune avec placards intégrés et salle de bains attenante dont deux ouvrant sur terrasse commune, et une toilette invités.

Une cave complète ce bien.  
Un emplacement de parking est disponible en sus à 400.000€.  
Possibilité d'acquérir un deuxième emplacement de parking pour 400.000€ supplémentaires.









